



Г Л А В А

муниципального района Алексеевский Самарской области

Россия, 446640, Самарская область, Алексеевский район,
с. Алексеевка, ул. Советская, д. 7, тел.: (84671) 22297; факс: (84671) 21150

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2021 г. № 264

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

В соответствии со ст.ст. 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (ред. от 02.07.2021 № 351-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта - полигон твердых бытовых отходов Алексеевского района, 1 очередь, мощность: 174,0 тыс. куб. м., назначение: коммунально-бытовое обслуживание, площадь застройки: 10 933,80 кв. м., этажность: 1, литера: Г, инвентарный номер: 0002981, кадастровый номер: 63:11:1004001:145, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, муниципальный район Алексеевский, в северо-восточной части с. Алексеевка, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 63:11:1004001:65 (далее – Торги).

2. Определить организатором открытого конкурса муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – Организатор).

3. Выставить на Торги объект недвижимого имущества - полигон твердых бытовых отходов Алексеевского района, 1 очередь, мощность: 174,0 тыс. куб. м., назначение: коммунально-бытовое обслуживание, площадь застройки: 10 933,80 кв. м., этажность: 1, литера: Г, инвентарный номер: 0002981, кадастровый номер: 63:11:1004001:145, адрес (местоположение) объекта: Самарская область, муниципальный район Алексеевский, в северо-восточной части с. Алексеевка, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 63:11:1004001:65. Предмету Торгов присвоить – лот 1.

4. В качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения определить сумму задатка в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия концессионного соглашения:

5.1. срок действия концессионного соглашения – в течение 10 лет со дня его подписания с возможностью продления на 5 лет;

5.2. срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения – в течение срока действия концессионного соглашения;

5.3. обязательства концессионера по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, соблюдение сроков концессионного соглашения;

5.4. обязательства концессионера по достижению предложенных технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения;

5.5. обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

5.6. обязательство концессионера по обеспечению исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии);

5.7. порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды этого земельного участка;

5.8. значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;

5.9. предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которую предполагается осуществить концессионером на каждый год срока действия концессионного соглашения;

5.10. задание и основные мероприятия в отношении объектов концессионного соглашения.

6. Установить критерии открытого конкурса и их параметры согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Стоимость аренды земельного участка, занятого объектом, выставленным на Торги, установить в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по результатам определения рыночной стоимости годовой арендной платы за использование данного земельного участка.

8. Конкурсная комиссия самостоятельно разрабатывает и утверждает свой регламент и текст информационного извещения о Торгах.

9. Организатору разместить информацию о проведении Торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области сети «Интернет» www.alexadm63.ru, а также в газете «Степная правда».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района
Алексеевский**



Г.А. Зацепина



Приложение
к постановлению
Главы м. р. Алексеевский
от «19» 11 2021 г. № 264

**Критерии
открытого конкурса и их параметры**

Наименование критериев конкурса	Параметры критериев конкурса			
	Начальное значение критерия конкурса	Требования к изменению начального значения критерия конкурса	Шкала оценки, баллов	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1. Сроки реконструкции (модернизации), мес.	39	уменьшение	100 баллов - 35 мес. и менее; 80 баллов - 36 мес.; 60 баллов - 37 мес.; 40 баллов - 38 мес.; 20 баллов - 39 мес.; 0 баллов – предложение отсутствует	0,30
2. Опыт оказания (выполнения) работ (услуг) сопоставимого характера за последние 2 календарных года (копия договоров на оказание услуг по обработке, утилизации, размещению отходов I-IV класса опасности с актами выполненных работ)	1	увеличение	100 баллов- 5 и более; 80 баллов – 4; 60 баллов – 3; 40 баллов – 2; 20 баллов – 1; 0 баллов – документы отсутствуют	0,40
3. Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещение отходов I – IV класса опасности (оцениваются количество виды работ (услуг))	1	увеличение	100 баллов - 5; 50 баллов – до 4; 0 баллов – документы отсутствуют	0,15

= 2 =

4. Ежегодная банковская гарантия (% от указанного предельного размера расходов)	5	увеличение	100 баллов – 5 % и более; 0 баллов – предложение отсутствует	0,15
---	---	------------	---	------